

р.п. Красногородск

26 марта 2026г

Ревизором Товарищества собственников жилья «Черёмушки», проведена плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ. Проверяемый период 2024 год.

Товарищество собственников жилья было создано 29 апреля 2008 года, перерегистрировано налоговой инспекции 19 мая 2011 года. Товарищество собственников жилья создано без ограничения срока деятельности. Председатель ТСЖ избран на 2 года, сроки полномочий заканчиваются 31 марта 2027 года.

При проверке установлено:

Товарищество собственников жилья «Черёмушки» осуществляет деятельность на основании Устава, зарегистрированного 29.04.2008 года.

На день проверки наличных денег в кассе нет. На расчетным счете в сбербанке 0 руб. 00 коп. на 01.01.2026 год. Организация применяет упрощенную систему налогообложения. Учет ведется в «Книге учета и доходов организации и индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения».

Проверка проводилась по первичным документам находящихся в ТСЖ.

За 2025 год получено доходов 1 747 877 руб. 30 коп., расход составил 1 747 885 руб. 26 коп., из них:

- услуги банка	62 742 руб. 29 коп.;
- заработная плата в соответствии с договором	423 428 руб. 60 коп.;
- заработная плата по договору гражданско-правового характера а именно:	169 360 руб. 00 коп.;
ремонт цоколя по всему периметру дома 8, по ул. Спортивной	15 000 руб. 00 коп.;
ремонт цоколя по всему периметру дома 9, по ул. Спортивной	16 000 руб. 00 коп.;
уборка подъезда, ул. Советская, д.56	15 660 руб. 00 коп.;
ремонт цоколя по всему периметру дома 3, по ул. Спортивной	25 000 руб. 00 коп.;
раскряжевка и вывоз переросшего дерева, ул. Советская, д.83	10 000 руб. 00 коп.;
покос травы, ул. Советская, д.77, 85	4 000 руб. 00 коп.;
ремонт центрального водоснабжения, ул. Советская, д.58	3 000 руб. 00 коп.;
изготовление и установка крышки на выгребную яму, Советская, д.79, ул. Спортивная, д.2	9 000 руб. 00 коп.;
изготовление и установка крышки на выгребную яму, Советская, д.79, ул. Спортивная, д.2	3 200 руб. 00 коп.;
изготовление крышки на выгребную яму ул. Спортивная, д. 9	3 000 руб. 00 коп.;
изготовление крышки на выгребную яму ул. Спортивная, д. 5	6 500 руб. 00 коп.;
промывка и опресовка центрального отопления, ул. Советская, д. 71	5 000 руб. 00 коп.;
ремонт цоколя по всему периметру дома 1, по ул. Спортивной	23 000 руб. 00 коп.;
ремонт цоколя по всему периметру дома 54, по ул. Советской	10 000 руб. 00 коп.;
ремонт цоколя по всему периметру дома 58, по ул. Советской	10 000 руб. 00 коп.;
ремонт выгребной ямы, ул. Советская, д.69	5 000 руб. 00 коп.;
прочистка дымовых каналов ул. Советская, д. 79/9, 14; 81/4,8	5 000 руб. 00 коп.;
прочистка дымового канала ул. Спортивная, д.9/9	1 000 руб. 00 коп.;
- услуги по предоставлению транспорта с экипажем (расчистка снега)	7 023 руб. 00 коп.;
- изготовление и установка крышек на выгребную яму, ул. Советская, д. 69	9 000 руб. 00 коп.;
- единый налог/минимальный налог за нал. период	322 129 руб. 71 коп.;
- оплата за услугу по передачи отчетности по ЭКТС	9 000 руб. 00 коп.;
- картриджи	3 627 руб. 00 коп.;
- канцелярские товары	1 409 руб. 00 коп.;
- офисная бумага	7 494 руб. 00 коп.;
- жесткий диск, картридж, офисная бумага	8 092 руб. 00 коп.;
- лампы светодиодные	10 463 руб. 75 коп.;

- «Астра-софт» интернет площадка	4 890 руб. 00 коп.;
- услуга по внесению информации в ГИС ЖКХ	60 800 руб. 00 коп.;
- заказные письма неплательщикам для подачи в суд	560 руб. 00 коп.;
- гос. пошлина в суд	12 000 руб. 00 коп.;
- электроэнергия	51 070 руб. 11 коп.;
- вывоз Жидких Бытовых Отходов	414 750 руб. 00 коп.;
- повышение квалификация (семинар)	15 350 руб. 00 коп.;
- установка металлической входной двери, ул. Советская, д.58	14 000 руб. 00 коп.;
- частичный ремонт кровли, ул. Советская, д.83	2 000 руб. 00 коп.;
- установка и приобретение замков	4 041 руб. 00 коп.;
- уборка подъезда, ул. Советская, д.56	13 050 руб. 00 коп.;
- веник, щетка д/пола, ткань, ул. Советская, д.56	1 617 руб. 00 коп.;
- бензин (покос травы) ул. Советская, д.85	1 145 руб. 80 коп.;
- цемент, бетоноконтакта, ул. Спортивная, д.8	5 712 руб. 00 коп.;
- цемент, ул. Спортивная, д.9	5 578 руб. 00 коп.;
- цемент, ул. Спортивная, д.3	6 875 руб. 00 коп.;
- серпьянка, ул. Спортивная, д.3,8,9	3 100 руб. 00 коп.;
- цемент, ЦПС, ул. Спортивная, д.1	14 886 руб. 00 коп.;
- коврик, ул. Советская, д. 56, 77, 83, 85	5 250 руб. 00 коп.;
- муфта, труба, ул. Советская, д. 58	703 руб. 00 коп.;
- цемент, ЦПС ул. Советская, д.58	3 215 руб. 00 коп.;
- цемент, ЦПС ул. Советская, д.54	3 215 руб. 00 коп.;
- лист оцинкованный, саморезы (для изготовление крышки на выгребную яму), ул. Советская, д.69	7 054 руб. 00 коп.;
- лист оцинкованный (частичный ремонт конька) ул. Советская, д.69	1 690 руб. 00 коп.;
- цемент, жидкое стекло ул. Советская, д.69	3 782 руб. 00 коп.;
- проф.лист, саморезы, ул. Спортивная, д.4	4 285 руб. 00 коп.;
- проф.лист, саморезы, ручка скоба, ул. Спортивная, д.9	1 183 руб. 00 коп.;
- проф.лист, саморезы, ручка скоба, ул. Спортивная, д.5	3 411 руб. 00 коп.;
- вывоз мусора, ул. Советская, д.56	2 400 руб. 00 коп.;
- вывоз мусора, ул. Советская, д. 85	1 000 руб. 00 коп.;
- обслуживание общедомовых элект. счетчиков	27 500 руб. 00 коп.;
- вызов электрика:	
а именно:	
ул. Спортивная, д.4/12	350 руб. 00 коп.;
ул. Школьная, д.3 (замена ввода)	5 110 руб. 00 коп.;
ул. Спортивная, д.3, 1; ул. Советская, д.69(установка временной розетки)	900 руб. 00 коп.;
ул. Спортивная, д. 8/4	500 руб. 00 коп.;
ул. Советская, д.81/9, 13	2 000 руб. 00 коп.;
ул. Советская, 54, 58, 81/12	650 руб. 00 коп.;
ул. Советская, д.56	500 руб. 00 коп.;
- замена светодиодных ламп, ул. Спортивная, д.5, п.1; д.8, п.2; ул. Советская, д. 81, п.1; д.75, п.1; д. 77, п.2; д. 85, п.1; д. 79, п. 2	1 000 руб. 00 коп.;
- автоматы, ул. Советская, д.56	493 руб. 00 коп.;
- прочистка дымовых каналов:	
а именно:	
ул. Советская, д.56/6	2000 руб. 00 коп.;
ул. Советская, д.81/4	3 500 руб. 00 коп.;
- прочистка водоотведения, ул. Советская, д.71	1 000 руб. 00 коп.;

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 года 379 589 руб. 06 коп., из них:
Задолженность жителей на 31.12.2025 года составляет 379 589 руб. 06 коп.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 года 0 руб.

Финансовых вложений нет.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объемом учета «Доходы минус расходы» (15%).

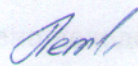
Доходы и расходы отражаются кассовым методом.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности. Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У ТСЖ отсутствует намерение по ликвидации.

По итогам 2025 года по налоговому учету был получен убыток в сумме 7 руб. 96 коп. Сумма минимального налога за налоговый период (налоговая ставка 1%) 17479 руб.

Средства товарищества используются по назначению, нарушений не выявлено.

Председатель



Е.И. Петрова

• услуги общими	62 742 руб. 29 коп.
• заработная плата и отчисления с договоров	423 428 руб. 60 коп.
• заработная плата на договор гражданско-правового характера	169 360 руб. 00 коп.
• и прочие:	
ремонт цоколя по всему периметру дома 8, по ул. Спортивной	15 000 руб. 00 коп.
ремонт цоколя по всему периметру дома 9, по ул. Спортивной	16 000 руб. 00 коп.
уборка подъезда, ул. Советская, д. 56	15 600 руб. 00 коп.
ремонт цоколя по всему периметру дома 3, по ул. Спортивной	25 000 руб. 00 коп.
раскряжка и вывоз поросшего дерева, ул. Советская, д. 83	10 000 руб. 00 коп.
покос травы, ул. Советская, д. 77, 85	4 000 руб. 00 коп.
ремонт центрального водоснабжения, ул. Советская, д. 58	2 000 руб. 00 коп.
изготовление и установка крышки на выгребную яму, Советская, д. 79, ул. Спортивная, д. 2	9 000 руб. 00 коп.
изготовление и установка крышки на выгребную яму, Советская, д. 79, ул. Спортивная, д. 2	3 200 руб. 00 коп.
изготовление крышки на выгребную яму ул. Спортивная, д. 9	3 000 руб. 00 коп.
изготовление крышки на выгребную яму ул. Спортивная, д. 5	6 500 руб. 00 коп.
проем и окраска центрального отопления, ул. Советская, д. 71	3 000 руб. 00 коп.
ремонт цоколя по всему периметру дома 1, по ул. Спортивной	23 000 руб. 00 коп.
ремонт цоколя по всему периметру дома 54, по ул. Советской	10 000 руб. 00 коп.
ремонт цоколя по всему периметру дома 58, по ул. Советской	10 000 руб. 00 коп.
ремонт выгребной ямы, ул. Советская, д. 69	3 000 руб. 00 коп.
проем для дымохода ул. Советская, д. 79/9, 14, 81/4, 8	3 000 руб. 00 коп.
проем для дымохода ул. Спортивная, д. 9/9	1 000 руб. 00 коп.
• услуги по предоставлению информации (расчетка счета)	7 023 руб. 00 коп.
• изготовление и установка крышки на выгребную яму, ул. Советская, д. 69	2 000 руб. 00 коп.
• оплата налога/логистический налог за коммунальные услуги	322 139 руб. 71 коп.
• оплата за услуги на передачи отчетности за ЖКУ	9 000 руб. 00 коп.
• аренда	3 627 руб. 00 коп.
• коммунальные услуги	1 400 руб. 00 коп.
• аренда бумаги	7 894 руб. 00 коп.
• аренда диск, аренда, аренда бумага	8 892 руб. 00 коп.
• аренда оборудования	10 400 руб. 75 коп.