

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРОДСКИЙ
МУНЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, Р.П. КРАСНОГОРОДСК, УЛ. СПОРТИВНАЯ, Д. 4**

№ « 15 » от « 25 » октября 2024 года.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, является ТСЖ «Черёмушки» ИНН 6006002365, юр. адрес: Псковская область, Красногородский р-н, р.п. Красногородск, ул. Школьная, д.3
Общая площадь многоквартирного дома (включая площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме): 791,7 кв. м
Общая площадь многоквартирного дома: 791,7 в том числе:
площадь жилых помещений многоквартирного дома: 727,7 кв. м.,
площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 кв.м.
Всего собственников помещений в многоквартирном доме 16, в том числе:
собственников жилых помещений: 16;
собственников нежилых помещений: 0
Всего зарегистрировано в многоквартирном доме 11 граждан.

На собрании присутствовало 9 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 448 голосами собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, составляет 56,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Утверждение повестки дня.
4. Доведение отчета ТСЖ «Черёмушки», утверждение Акта ревизионной комиссии за 2023г.
5. Определить и утвердить размер платы по услугам: «управление МКД», «содержание и ремонт мест общего пользования в МКД» **в доме № 4, по ул. Спортивной.**
6. Внести дополнительную услугу в квитанцию «содержание придомовой территории МКД», утвердить размер платы по данной услуге.
7. Выбор старшего по дому.
8. Утвердить способ оплаты на основании расчета электроэнергии на ОДН для жилого или нежилого помещения приведенного в формуле 12 приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Утвердить порядок оформления, определение места хранения протокола общего собрания по месту нахождения выбранной компании.

По первому вопросу слушали Петрову Е.И., которая предложила избрать председателем собрания Селезнев 3 П., секретарем собрания Руднев 4 Д.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«За» 100 % голосов;

«Против» 0 % голосов;

«Воздержались» 0 % голосов.

По первому вопросу постановили:

Избрать председателем собрания Селезнев 3 П., секретарем собрания Руднев 4 Д.

По второму вопросу слушали Петрову Е.И., которая предложила избрать членами счетной комиссии: Тяврову П.П., Марасову М.И.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«За» 100 % голосов;

«Против» 0 % голосов;

«Воздержались» 0 % голосов.

По второму вопросу постановили:

Избрать членами счетной комиссии: Тяврову П.П., Марасову М.И.

По третьему вопросу слушали Петрову Е.И., которая предложила утвердить повестку дня.

Вопрос поставлен на голосование.

«За» 100 % голосов;

«Против» 0 % голосов;

«Воздержались» 0 % голосов.

По третьему вопросу постановили:

Повестку дня утвердить.

По четвертому вопросу слушали Петрову Е.И. которая отчиталась о работе ТСЖ «Черемушки» за 2023 год, зачитала Акт ревизионной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«За» утверждение отчета 100 % голосов.

«Против» утверждения отчета 0 % голосов.

«Воздержались» 0 % голосов.

По четвертому вопросу постановили:

Принять к сведению отчет о работе ТСЖ «Черемушки», утвердить Акт ревизионной комиссии.

По пятому вопросу слушали Петрову Е.И., которая предложила определить и утвердить размер платы с 1 октября 2024г по услугам: «управление МКД» 5 руб. 68 коп., «содержание и ремонт мест общего пользования в МКД» 5 руб. 00 коп.

Вопрос поставлен на голосование.

«За» 100 % голосов

«Против» 0 % голосов

«Воздержались» 0 % голосов

По пятому вопросу постановили:

Поддержать предложение Петровой Е.И.

По шестому вопросу слушали Петрову Е.И. которая предложила внести дополнительную услугу в квитанцию «содержание придомовой территории МКД», т.к. уборка снега, посыпка в гололед в зимний период, покос травы в летний период не входит в перечень «содержания мест общего пользования», исходя из 491 Постановления Правительства РФ, определение Верховного Суда РФ от 07.07.2022 №304-ЭС 22-2862, утвердить размер платы по данной услуге в размере 2 руб. 00 коп.

Вопрос поставлен на голосование

«За» 100 % голосов

«Против» 0 % голосов

«Воздержались» 0 % голосов

По шестому вопросу постановили:

Поддержать предложение Петровой Е.И.

По седьмому вопросу слушали Петрову Е.И., которая предложила избрать старшего по дому, и разъяснила права и обязанности, а именно:

обязанности старшего по дому входят:

- регулярный контроль уборки лестниц, лестничных площадок, подъездов иных объектов общего пользования;
- контроль за деятельностью по благоустройству прилегающих территорий;
- проводить разъяснительную работу с жильцами в вопросах их прав и обязанностей по соблюдению правил пользования жилых и нежилых помещений, включая общедомовое имущество;
- предоставлять контактную информацию об эксплуатационных учреждениях, куда жильцы могут обращаться при аварийных или чрезвычайных ситуациях;
- контроль над проведением ремонтных работ;

Помимо обязанностей, старший по дому имеет и определенные **права**:

- получение необходимой информации в ТСЖ;
- внесение предложений по улучшению условий эксплуатации и содержания имущества, а также по его ремонту;
- контроль над использованием финансов, направленных на содержание и ремонт общедомового имущества.
- оценка качества произведенных ремонтных работ, участие в составлении акта приема;

Вопрос поставлен на голосование

Результаты голосования:

«За» 100 % голосов;

«Против» 0 % голосов;

«Воздержались» 0 % голосов.

По седьмому вопросу постановили:

Избрать старшего по многоквартирному дому №4, по ул. Спортивной, р.п. Красногородск Семешову З.Ф.

По восьмому вопросу слушали Петрову Е.И. которая предложила утвердить способ оплаты на основании расчета электроэнергии на ОДН для жилого или нежилого помещения приведенного в формуле 12 приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв.

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Вопрос поставлен на голосование

«За» 100 % голосов

«Против» 0 % голосов

«Воздержались» 0 % голосов

По восьмому вопросу постановили: утвердить способ оплаты на основании расчета электроэнергии на ОДН для жилого или нежилого помещения приведенного в формуле 12 приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

По девятому вопросу слушали Петрову Е.И., которая предложила утвердить порядок оформления протокола: протокол общего собрания подписывают — председатель собрания, секретарь собрания.

Кроме того, место хранения протокола Петрова Е.И. предложила утвердить по месту нахождения ТСЖ «Черемушки».

Вопрос поставлен на голосование.

«За» 100 % голосов;

«Против» 0 % голосов;

«Воздержались» 0 % голосов.

По девятому вопросу постановили:

Поддержать предложение Петрова Е.И.

Председатель собрания

Секретарь собрания

В.И.

Е.И.

Самсонова 3 97

Руднева 4 1